

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CP VITALY

NĂM 2024

I. THÔNG TIN CHUNG:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: VITALY JOINT STOCK COMPANY
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0300398078
- Vốn Điều lệ: 80.000.000.000 đồng (tám mươi tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 80.000.000.000 đồng (tám mươi tỷ đồng)
- Địa chỉ: Đường N1, Khu SXTT Bình Chuẩn, KP Bình Phú, P. Bình Chuẩn, TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương
- Số điện thoại: 02743.788.347 Số Fax: 02743.798.047
- Website: www.vitaly.com.vn
- Mã cổ phiếu: VTA

* Quá trình hình thành và phát triển:

- Tiền thân của Công ty là Hãng gạch Đồi Tân được thành lập năm 1958. Sản phẩm của Hãng chủ yếu lúc đó là gạch bông với công suất sản xuất là 500.000 viên/năm.
- Năm 1975, Hãng gạch được Nhà nước tiếp quản và tiếp tục duy trì phát triển, đầu tư đổi mới thiết bị, cải tạo nhà xưởng với cái tên mới Xí nghiệp Gạch bông Số 1. Đến năm 1992, năng lực sản xuất của Xí nghiệp đạt 3.600.000 viên/năm với lực lượng lao động là 400 người. Doanh thu đạt trên 11,9 tỷ đồng.
- Tháng 2 năm 1993, Xí nghiệp được đổi tên thành Công ty gạch bông và đá ốp lát số 1, thuộc LHCXN vật liệu xây dựng số 1, trực thuộc Bộ xây dựng theo Quyết định số 033A/BXD-TCLĐ, có Trụ sở chính tại số 927 Trần Hưng Đạo quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.
- Năm 1995, dự án đầu tư đã được Nhà nước phê duyệt, Công ty giải thể phân xưởng gạch bông tại Quận Tân Bình để đầu tư xây dựng cơ bản và lắp đặt thiết bị công nghệ sản xuất gạch ceramic của Italy với công suất thiết kế là 1.000.000 m²/năm với tổng vốn đầu tư trên 65 tỷ đồng.
- Tháng 5 năm 2000, Công ty Gạch bông và đá ốp lát số 1 được đổi tên thành Công ty gạch ốp lát số 1 theo Quyết định số 722/QĐ-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng. Tháng 6 năm 2000, Công ty được Tổng Công ty và Bộ xây dựng cho phép đầu tư dây chuyền sản xuất gạch ceramic số 2 với tổng giá trị đầu tư là 40 tỷ đồng, nâng công suất lên 2.000.000 m²/năm.
- Năm 2001 và 2003, Công ty liên tiếp đầu tư mở rộng thêm 2 dây chuyền sản xuất gạch ceramic là dây chuyền 3 và dây chuyền 4 để đa dạng hoá sản phẩm với công suất 2.400.000 m²/năm với tổng vốn đầu tư là 104 tỷ đồng, nâng tổng công suất của Nhà máy lên 4.400.000 m²/năm.

- Tháng 7 năm 2004, Công ty tiếp tục đầu tư dây chuyền sản xuất gạch ceramic số 5, công suất 2.000.000 m²/năm và nâng công suất toàn Công ty lên gần 6.500.000 m²/năm trong năm 2005.
- Công ty vận hành tốt các máy in kỹ thuật số ở các dây chuyền, đầu tư Máy đóng gói tự động nhằm tạo ra sản phẩm đẹp, tiết kiệm tiêu hao màu in, hạ giá thành sản phẩm, giảm lao động thủ công để nâng cao hơn nữa tính cạnh tranh trên thị trường trong nước và nước ngoài.

* Các sự kiện khác: không có.

Cổ phần hóa:

Tháng 12 năm 2004, Công ty được cổ phần hoá theo Quyết định số 2007/QĐ-BXD của Bộ Trưởng Bộ Xây Dựng ký ngày 16 tháng 12 năm 2004. Công ty được cấp phép hoạt động và đổi tên thành Công ty Cổ phần VITALY từ ngày 06 tháng 01 năm 2005.

Quá trình tăng vốn điều lệ:

Vốn điều lệ năm 2004 sau khi cổ phần hóa: 40.000.000.000 đồng

Năm 2007: Công ty phát hành tăng vốn thêm 20.000.000.000 đồng theo giấy chứng nhận số 181/UBCK-GCN ngày 26/09/2007 của chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp. Số cổ phiếu phát hành thêm được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ngày 18/01/2008 theo Quyết định số 14/QĐ-SGDHCM và chuyển sang sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) từ ngày 28/07/2009.

Trên cơ sở Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 23/07/2013, Công ty đã thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc tăng vốn Điều lệ, kết quả như sau:

- Công văn số 5566/UBCK-QLPH ngày 04/09/2013 của UBCK Nhà Nước thông báo chấp thuận Công ty CP VITALY thực hiện việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ
- Công ty cũng đã hoàn chỉnh Điều lệ mới ký ngày 06/11/2013
- Công văn số 7356/UBCK-QLPH ngày 11/11/2013 của UBCK Nhà Nước thông báo đã nhận được báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và đề nghị Công ty liên hệ Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (CNVSD) để thực hiện các thủ tục về đăng ký bổ sung cổ phiếu.
- Ngày 26/11/2013, Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam_Chi nhánh TP.HCM gửi "Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán" xác nhận Công ty CP VITALY đã đăng ký bổ sung chứng khoán tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 26/11/2013 với tổng giá trị chứng khoán đăng ký là 80 tỷ đồng. Công ty đã thực hiện thay đổi Giấy Đăng ký kinh doanh kể từ ngày 03/12/2013 phù hợp vốn điều lệ mới.

Vốn điều lệ hiện nay của Công ty là: 80.000.000.000 đồng.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

a. Ngành nghề kinh doanh:

Công ty tập trung chuyên sâu vào lĩnh vực sản xuất, mua bán Gạch ốp lát Ceramic.

b. Địa bàn kinh doanh:

Trải qua 50 năm hoạt động, từ một xí nghiệp sản xuất gạch bông, Công ty đã không ngừng phát triển cả chiều rộng lẫn chiều sâu trên lĩnh vực sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng. Công ty có 5 dây chuyền sản xuất gạch ốp, lát ceramic đặt tại Bình Chuẩn, Thuận An, Bình Dương.

Sản phẩm của Công ty được tiêu thụ phù rộng khắp cả 3 miền: Bắc, Trung, Nam. Tuy nhiên thị trường của VITALY tập trung chính ở khu vực Miền Nam. Ngoài ra, thị trường xuất khẩu hiện tại của Công ty phải kể đến như Malaysia, Yemen và Campuchia.

Trong suốt quá trình hoạt động, Công ty đã khẳng định được thương hiệu VITALY trên khắp các thị trường trong và ngoài nước. Sản phẩm của Công ty luôn được khách hàng tin cậy là “Hàng Việt Nam chất lượng cao” từ năm 1998 và đến nay vẫn tiếp tục duy trì thương hiệu đáp ứng nhu cầu người tiêu dùng về sản phẩm gạch men.

Được sự quan tâm chỉ đạo của HĐQT, sự tin tưởng của các cổ đông và sự hỗ trợ của Tổng Cty VLXD số 1(FICO), đồng thời được sự hợp tác quý báu của Công ty DATC và ngân hàng BIDV nên VITALY đã nhanh chóng thực hiện thành công phương án tái cấu trúc tài chính doanh nghiệp từ tháng 5/2013 và mang lại hiệu quả như mong đợi. VITALY đã chính thức thoát khỏi danh sách nợ xấu và được xóa lỗ 75.366 triệu đồng. Trên cơ sở đó, Công ty đã chính thức hồi sinh, dần dần phục hồi thương hiệu của sản phẩm truyền thống tiêu thụ khắp cả nước và xuất khẩu sang 10 nước lân cận ngay trong năm 2013 và phát triển tốt cho đến nay.

Từ sau đại dịch Covid đến nay liên tục qua các năm 2021-2024 là một giai đoạn thực sự nhiều khó khăn bởi sau sự bùng phát đại dịch dẫn đến các hoạt động SXKD tê liệt, giá cả NVL leo thang ... Cty đã cố gắng điều chỉnh công nghệ, thay đổi các loại nguồn NVL, nguồn năng lượng (Gas, khí than) nhưng do dây chuyền có quy mô nhỏ, đã lạc hậu theo thời gian nên dẫn đến sức cạnh tranh trên thị trường thấp. Mặt khác, thị trường giai đoạn vừa qua cũng như hiện tại ngành BĐS đóng băng đã trực tiếp ảnh hưởng tới việc tiêu thụ sản phẩm VLXD, các Cty gần như trong trạng thái tiết giảm công suất sản xuất do cung quá lớn so với nhu cầu dẫn đến cạnh tranh rất khốc liệt giá bán giảm sâu hơn rất nhiều so với giá thành sản xuất. Vitaly là đơn vị yếu thế trong giai đoạn này không tránh khỏi việc ngừng sản xuất để định hướng toàn diện lại chiến lược năm tới.

NHỮNG THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC:

- Năm 1990, được Nhà nước tặng thưởng “Huân chương lao động hạng ba” về thành tích đã đạt thành tích xuất sắc trong việc sản xuất VLXD phục vụ nhu cầu xây dựng trong nước và xuất khẩu năm 1989.
- Năm 1998, được Nhà nước tặng thưởng “Huân chương lao động hạng Nhì” về thành tích xuất sắc trong công tác từ năm 1993-1997 góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ tổ quốc
- Năm 2000, được Nhà nước phong tặng danh hiệu “Anh hùng lao động” về thành tích đạt được trong quá trình 10 năm đổi mới và phát triển của đơn vị.
- Năm 2003, được Nhà nước tặng thưởng “Huân chương lao động hạng ba” cho tổ chức CĐCS đã đạt thành tích xuất sắc trong công tác góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ tổ quốc
- Từ năm 2000 đến năm 2007, liên tục được Bộ xây dựng tặng bằng khen và cờ thi đua xuất sắc. Đã được Người tiêu dùng tín nhiệm bình chọn Hàng Việt nam chất lượng cao nhiều năm liền.
- Cúp vàng “Thương hiệu Ngành XDVN năm 2003, năm 2004; Cúp vàng “Vì sự phát triển cộng đồng”; Cúp bạc “45 năm Ngành XDVN”.
- Cờ thi đua của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam năm 2016, 2018. Bằng khen của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam năm 2015, 2017, 2019. Công đoàn Xây dựng Việt Nam trao tặng Cờ thi đua xuất sắc năm 2020.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

Công ty được quản lý và điều hành theo cơ cấu tổ chức gồm:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng Quản trị; Ban Kiểm soát;
- Ban Điều hành: (Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng);
- Phòng Kế toán tài chính;
- Phòng Tổ chức-Hành chính;
- Phòng Kế hoạch vật tư;
- Phòng Kinh doanh;
- Phòng Kỹ thuật;
- Nhà máy sản xuất (có 02 Phân xưởng: PX Sản xuất, PX Cơ điện)

4. Định hướng phát triển:

a. Các mục tiêu chủ yếu:

- Phát huy nội lực, chủ động giải quyết tái cấu trúc doanh nghiệp hiệu quả, từng bước khắc phục khó khăn về vốn, định hướng phát triển thị trường mới, ngành nghề phù hợp tạo thu nhập bền vững cho Người lao động và cải thiện lợi ích của cổ đông.
- Duy trì tình hình tài chính công khai, minh bạch.
- Định hướng đào tạo nhân sự mạnh, trung thành, năng động và hiệu quả.
- Thực hiện trách nhiệm với luật pháp, xã hội, môi trường và người lao động.

b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Tiếp tục làm việc với các đối tác, phối hợp với các cổ đông lớn đánh giá các phương án cấu trúc lại hoạt động của Vitaly làm cơ sở xây dựng kế hoạch kinh doanh 05 năm, từ 2025 – 2030.
- Triển khai thực hiện các thủ tục về thẩm định giá tài sản, đấu giá tài sản không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả nhằm tái cấu trúc tài chính lành mạnh hơn. Đạt mục tiêu tự chủ về tài chính
- Lập kế hoạch nhanh chóng giải phóng hàng tồn kho, đặc biệt với các sản phẩm mới sản xuất tránh tình trạng lại rơi vào trạng thái “tồn lâu ngày” suy giảm giá bán hoặc không còn phù hợp với thị trường
 - + Sản lượng thành phẩm mới sản xuất, chất lượng tốt, khoảng 300.000m2 phải xử lý hết trong năm 2025.
 - + Các dòng sản phẩm “Lỗi mốt”; “Tồn kho lâu ngày”; “SP lỗi” đề xuất kế hoạch thanh lý xử lý sớm để thu hồi vốn.
 - + PA vận hành lại nhà máy khi đảm bảo tự cân đối được dòng tiền, kế hoạch SXKD có hiệu quả
- Xem xét tổng thể kế hoạch của Công ty liên kết, đưa ra phương án hoạt động tốt nhất nhằm mang lại hiệu quả trong thời gian tới.

c. Các mục tiêu phát triển bền vững

- Trên nền tảng lợi thế về kinh doanh sản phẩm, dịch vụ VLXD phát triển hướng kinh doanh mới phù hợp với điều kiện của Cty

- Xây dựng và liên tục cải tiến hệ thống quản trị doanh nghiệp, hệ thống vận hành lấy khách hàng làm trung tâm và kiểm soát được mọi hoạt động đảm bảo sự minh bạch, chính xác trước khi ra quyết định
- Tìm kiếm các nguồn nhân lực phù hợp. Xây dựng chiến lược, mục tiêu rõ ràng, gắn kết việc thực hiện mục tiêu với sự đo lường năng lực cán bộ quản lý.
- Tạo việc làm đem lại thu nhập tốt, cung cấp các chế độ phúc lợi, chăm lo cuộc sống vật chất và tinh thần cho người lao động.
- Duy trì và ổn định các hoạt động đoàn thể, xây dựng nếp sống văn minh nơi công sở, nếp sống văn hóa tại bếp ăn tập thể và tác phong công nghiệp khi vào Công ty làm việc.
- Xây dựng Doanh nghiệp có trách nhiệm với xã hội và môi trường

5. Các rủi ro:

- Xu hướng cạnh tranh ngày càng gia tăng đối với lĩnh vực vật liệu xây dựng, trong cả thị trường nội địa và xuất khẩu. Lĩnh vực vật liệu có mức độ cạnh tranh cao, trong đó chủ yếu là các yếu tố về giá cả, chất lượng, hàm lượng công nghệ, tiện ích sử dụng và mẫu mã ... tiềm ẩn nguy cơ mất khách hàng rất cao.
- Với sự phát triển của khoa học công nghệ sản xuất, yếu tố rủi ro mang đến là khả năng lạc hậu về công nghệ, nhân lực chất lượng cao suy giảm.
- Nền kinh tế thị trường cùng với xu thế hội nhập đặt ra cho Công ty rất nhiều những cơ hội cũng như thách thức. Những biến động về giá vật tư đầu vào; Yêu cầu về tiêu chuẩn chất lượng, đội ngũ bán hàng chuyên nghiệp, thương hiệu, mẫu mã sản phẩm ngày càng tăng; ... đòi hỏi Công ty phải có một bộ máy quản lý giỏi, tâm huyết, có kinh nghiệm thực tế mới có thể đứng vững và phát triển trong môi trường cạnh tranh ngày càng tăng. Đây là một trong những rủi ro và thách thức lớn nhất đối với Công ty hiện tại và trong tương lai
- Rủi ro khác như thiếu hụt lao động có trình độ chuyên môn hoặc có tay nghề cao phục vụ cho các dự án đầu tư phát triển.
- Các rủi ro về pháp lý như thay đổi các văn bản chế độ chính sách đầu tư có liên quan đến lĩnh vực hoạt động kinh doanh của công ty.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

+ Thuận lợi:

- Được sự quan tâm chỉ đạo sâu sát của Hội đồng quản trị, sự hỗ trợ của Tổng Công ty VLXD Số 1 – CTCP và sự giúp đỡ, hợp tác quý báu của Công ty TNHH Mua Bán Nợ Việt Nam (DATC).
- Người lao động gắn bó, tâm huyết và luôn đặt niềm tin vào Ban Lãnh Đạo Công ty
- Thương hiệu sản phẩm gạch ceramic Vitaly vẫn giữ được lòng tin đối với người tiêu dùng trong nước và nước ngoài.
- Thường xuyên giữ mối liên hệ với khách hàng truyền thống và khách hàng tiềm năng nhằm phát triển thêm kênh tiêu thụ sản phẩm gạch ốp lát thương hiệu VITALY.
- Luôn có sự điều chỉnh phù hợp với điều kiện thực tiễn của thị trường với mong muốn mang những sản phẩm đẹp về mẫu mã, màu sắc, chất lượng đáp ứng thị hiếu của người tiêu dùng trong nước và nước ngoài.
- Các doanh nghiệp xây dựng kỳ vọng rằng giai đoạn tới sẽ đón nhận các yếu tố hỗ trợ tích cực với tình hình kinh tế vĩ mô ổn định, phục hồi, thị trường bất động sản bước qua thời điểm khó khăn nhất và ghi nhận sự chuyển biến với các điểm nghẽn pháp lý đang dần

được tháo gỡ, niềm tin thị trường được vực dậy, tạo điều kiện cho sự phục hồi của các doanh nghiệp xây dựng

- Đầu tư công được đẩy mạnh. Trên cơ sở dự toán ngân sách năm 2024 (được Quốc hội thông qua), Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1603/QĐ-TTg giao kế hoạch vốn đầu tư công năm nay với tổng số tiền 677.349 tỷ đồng và phần đầu đạt tỷ lệ giải ngân ít nhất 95%; trong đó, vốn đầu tư phát triển hạ tầng giao thông chiếm áp đảo, lên tới 422.000 tỷ đồng. Tác động của đầu tư công sẽ lan tỏa dần tới các ngành, lĩnh vực, trước tiên thúc đẩy nhóm doanh nghiệp nhà thầu hạ tầng
- Các chính sách và bộ luật Đất đai, Kinh doanh bất động sản, luật nhà ở có hiệu lực từ 01/08/2024 đã tạo ra hành lang pháp lý đồng bộ cho các nhà đầu tư yên tâm thúc đẩy hoạt động xây dựng trong nửa cuối năm 2024 và các năm tiếp theo
- Có rất ít nhà máy có công suất nhỏ như VITALY có khả năng Sản xuất các dòng sản phẩm trang trí do thiết bị không đồng bộ, không đáp ứng về thiết kế dây chuyền ... Vì yêu cầu SP Trang trí có chất lượng cao hơn (Xương gạch Pocerlain_T/c B1a, gạch size nhỏ, linh hoạt ...). Màu sắc yêu cầu cao (Màu men + in KTS + Hiệu ứng bề mặt gạch)
- Nhu cầu sản phẩm trang trí ngày càng lớn do xu hướng ốp lát ngoài trời, "mặt tiền", sân vườn, cảnh quan.... vì các tính chất đặc biệt của sản phẩm sau nung bền vững theo thời gian mà các SP khác không thay thế được trong khi chi phí gần như tương đương các SP khác ...

+ Khó khăn:

- Vấn đề lớn nhất là thiếu vốn mất cân đối về tài chính dẫn tới chi phí mua nguyên nhiên vật liệu đầu vào cao hơn dẫn đến giá thành sản xuất cao.
- Thị trường cạnh tranh khốc liệt giá bán thấp Cty phải thực hiện việc trích dự phòng giảm giá hàng tồn kho với số lượng thành phẩm tồn kho tại ngày 31/12/2024 là: 819 ngàn m2. Ngoài ra, Công ty cũng đang chịu áp lực rất lớn về các khoản nợ đến hạn thanh toán.
- Số lỗ lũy kế của Công ty đến hết ngày 31/12/2024 đang âm 85,127 tỷ đồng
- Năm 2024 thị trường gạch ceramic gặp nhiều áp lực cạnh tranh và ngày càng khốc liệt hơn. Thị trường tiêu thụ bị ảnh hưởng của thị trường bất động sản, kinh tế khó khăn người dân thắt chặt chi tiêu, sản phẩm giá rẻ được nhập khẩu từ Trung Quốc, Ấn Độ... tăng lên dẫn đến hoạt động sản xuất của Công ty chỉ đạt 29,33% kế hoạch đề ra. Giá thành sản phẩm nhập kho bình quân trong năm giảm so với cùng kỳ năm 2023 là 6,02% nhưng tăng 7,10% so với kế hoạch do giảm công suất sản xuất từ 3 dây chuyền còn 1 dây chuyền hoạt động đồng thời do ảnh hưởng của thị trường tiêu thụ rất chậm nên Công ty phải tạm dừng sản xuất trong năm 2024 là 5 tháng (gồm: tháng 1; 2; 10; 11; 12).
- Trong tháng 12 năm 2024 Công ty thực hiện việc tinh giản lao động do thu hẹp sản xuất dẫn đến phát sinh khoản tiền trợ cấp thôi việc, mất việc làm cho người lao động là 1.732 triệu đồng.
- Đặc thù công việc sản xuất gạch ốp lát nặng, bụi, ồn và thu nhập trong những năm gần đây bị sụt giảm đáng kể do Công ty thu hẹp dần sản xuất vì vậy trong công tác tuyển dụng lao động có tay nghề cũng gặp rất nhiều khó khăn.

Tình hình thực hiện so với kế hoạch: Trong năm 2024, Công ty Cổ Phần Vitaly đã rất nỗ lực nhưng kết quả sản xuất kinh doanh của năm không đạt kế hoạch, cụ thể như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	Thực hiện năm 2023	Tỷ lệ % TH so với KH	Tỷ lệ % TH 2024 so với TH 2023
1	Sản lượng sản xuất	m2	3.000.000	879.842	1.710.232	29,33%	51,45%
2	Chất lượng sản phẩm loại A	%	85,00%	92,71%	86,85%	109,07%	106,75%
3	Sản lượng tiêu thụ	m2	3.000.000	1.151.945	1.884.407	38,40%	61,13%
4	Doanh thu thuần bán hàng	Tr.đ	242.490	92.327	152.451	38,07%	60,56%
5	Lãi lỗ sau thuế	Tr.đ	190	(34.415)	(28.541)		120,58%
6	Khấu hao TSCĐ	Tr.đ	9.942	10.060	12.439	101,19%	80,87%

2. Tổ chức và nhân sự

- Danh sách Ban điều hành:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ô. Trần Hoàng Thắm	Tổng Giám đốc	08/06/2024	
2	Ô. Nguyễn Ngọc Dũng	P. Tổng Giám đốc	06/03/2024	
3	B. Phạm Thị Quế	Kế toán trưởng	04/04/2020	

- Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát:

* Trong năm 2024, danh sách các thành viên Hội đồng quản trị thay đổi.

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ô. Cao Trường Thụ	CT.HĐQT	28/05/2020	12/04/2024
02	Ô. Nguyễn Danh Dũng	TV. HĐQT	28/05/2020	12/04/2024
03	Ô. Phạm Việt Thắng	TV. HĐQT	25/12/2020	
04	Ô. Phạm Việt Thắng	CT. HĐQT		12/04/2024
05	B. Đỗ Thị Hà Trang	TV. HĐQT	12/04/2024	
06	Ô. Võ Văn Tùng	TV. HĐQT		08/06/2024
07	Ô. Trần Hoàng Thắm	TV. HĐQT	07/06/2024	

* Trong năm 2024, danh sách các thành viên Ban Tổng Giám đốc thay đổi.

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ô. Võ Văn Tùng	Tổng Giám đốc	28/05/2020	08/06/2024
2	Ô. Trần Hoàng Thắm	Tổng Giám đốc	08/06/2024	
3	Ô. Lưu Hữu Thùy	P. Tổng Giám đốc	11/11/2022	06/03/2024
4	Ô. Nguyễn Ngọc Dũng	P. Tổng Giám đốc	06/03/2024	
5	Ô. Nguyễn Văn Sơn	P. Tổng Giám đốc		

* Trong năm 2024, danh sách các thành viên Ban kiểm soát không thay đổi.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các khoản đầu tư lớn:

Trong năm 2024 Công ty CP Vitaly đầu tư mua mới tài sản cố định là xe xúc gàu 1,7m3, với số tiền là: 981 triệu đồng, ghi nhận tăng tài sản vào tháng 05/2024, để phục vụ việc nạp liệu cho máy nghiền do xe cũ đã không còn khả năng sửa chữa phục hồi nhằm chủ động trong hoạt động sản xuất.

Đầu tư thiết bị phục vụ cho phòng thí nghiệm là: 263.600.000 đồng, gồm 2 máy (Thiết bị đo hệ số giãn nở nhiệt và Máy đo độ bền rạn men gạch), ghi nhận tăng tài sản cố định vào tháng 11 năm 2024.

b) Các công ty liên kết: Công ty CP Vitaly là cổ đông sáng lập của Công ty CP Bao Bì Và Khoáng Sản Số 1 với tỷ lệ vốn góp ban đầu là 36%

Tình hình tài chính của Công ty CP Bao Bì Và Khoáng Sản Số 1 số liệu tính đến hết ngày 31/12/2024 (báo cáo đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán & Kiểm Toán Phía Nam)

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Giá trị	Ghi chú
1	Doanh thu bán hàng	Tr.đ	25.107	
2	Lợi nhuận gộp	"	3.048	
3	Lợi nhuận trước thuế	"	(1.001)	
4	Thuế TNDN	"	-	
5	Lợi nhuận sau thuế	"	(1.001)	
6	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	đồng	(1.170)	
7	Tài sản ngắn hạn	Tr.đ	24.262	
8	Tiền và các khoản tương đương tiền	"	647	
9	Phải thu ngắn hạn	"	19.104	
10	Hàng tồn kho	"	2.404	

11	Tài sản dài hạn	"	7.531	
12	TSCĐ hữu hình	"	4.642	
13	TSCĐ vô hình	"	2.888	
14	Nợ phải trả	"	23.422	
15	Nợ ngắn hạn	"	23.422	
16	Nợ dài hạn	"	-	
17	Vốn chủ sở hữu	"	8.371	
18	Vốn góp của CSH	"	8.560	
19	Quỹ đầu tư phát triển	"	1.868	
20	Lợi nhuận chưa phân phối	"	(2.057)	

4. Tình hình tài chính tại Công ty CP Vitaly:

a) Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2023	Năm 2024	% (+, -)
Tổng giá trị tài sản	Tr.đ	173.980	115.946	-33,36%
Doanh thu thuần	Tr.đ	152.365	92.089	-39,56%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Tr.đ	-28.303	-38.490	35,99%
Lợi nhuận khác	Tr.đ	-238	3.502	
Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	-28.541	-34.988	22,59%
Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	-28.541	-34.415	20,58%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	đồng	-3.568	-4.302	20,57%

- Các chỉ tiêu khác:

Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2023	Năm 2024	% tăng, giảm	Ghi chú
Lợi nhuận khác	Tr.đ	-238	3.502	1.471%	- Công ty thực hiện bán thanh lý tài sản cố định là nhà xưởng và máy móc thiết bị dây chuyền số 1&2.

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	0,79	0.57	
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn			
+ Hệ số thanh toán nhanh:	0,09	0.076	
<u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u>			
Nợ ngắn hạn			
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	76,97	95.12	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	3,34	19.5	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	1,55	1.56	
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân			
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,88	0.79	

5. Cơ cấu cổ đông

a) Thông tin chung về cơ cấu cổ đông:

STT	Loại hình cổ đông	Số lượng Cổ đông	Số Cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Ghi chú
I.	Trong nước	906	7.986.010	99,83	
1	Cá nhân	894	1.802.845	22,54	
2	Tổ chức	12	6.183.165	77,29	
II.	Nước ngoài	14	13.990	0,17	
1	Cá nhân	13	12.690	0,16	
2	Tổ chức	1	1.300	0,02	
	Tổng cộng	920	8.000.000	100	

b) Thông tin chi tiết về cổ đông lớn:

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số Cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Tổng Công Ty Vật Liệu Xây Dựng Số 1 - Công Ty Cổ Phần	Tầng 15 Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Q.1, HCM	2.460.000	30.75%
2	Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam	51 Quang Trung - Phường Nguyễn Du - Quận Hai Bà Trưng - Hà Nội	2.000.000	25.00%
3	Công Ty Cổ Phần Gạch Men Thanh Thanh	Số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	1.715.900	21.45%
4	Nguyễn Thị Ái	20 Dãy B, Hà Trì 5, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	276.900	3.47%
5	Lê Thị Phương Thảo	Số 20, Dãy B, TT Tinh đội, Hà Trì 5, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	132.700	1.66%
6	Ngô Tuấn Hải	9 Ngõ 178/22/7 Tây Sơn, Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội	119.100	1.49%
	Tổng cộng		6.704.600	83.8%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không có

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: không có

e) Các chứng khoán khác: không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm.

- Đất sét các loại: 12.576 tấn/năm
- Bột trắng thạch: 4.973 tấn/năm
- Khí CNG: 46.312 MMBTU/năm
- Bã điều: 1.150 tấn/năm
- Frit làm men, bột màu: 398 tấn/năm
- Bì nghiền: 46 tấn/năm
- Bao bì carton: 901 nghìn cái.

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm

- Tỷ lệ nguyên vật liệu được tái chế sử dụng lại: khoảng 3 - 4 %

- Tỷ lệ nguyên vật liệu không thể tái chế sử dụng lại (phế thải): 0,1%

6.2. Tiêu thụ năng lượng:

Công ty tiêu thụ năng lượng điện trực tiếp qua hệ thống điện lưới quốc gia. Có sử dụng máy phát khi có sự cố về điện (sụt áp, cúp điện v.v...). Ngoài ra Công ty chấp hành tốt thông báo khi có yêu cầu giảm tải giờ cao điểm của Công ty Điện lực Thuận An_Tỉnh Bình Dương.

6.3. Tiêu thụ nước:

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng.

Công ty đang sử dụng nước từ 02 nguồn:

- Nguồn thứ nhất: từ Xí nghiệp cấp nước Thủ Dầu Một.
- Nguồn thứ hai: từ 01 giếng khoan.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế, tái sử dụng

- Nhu cầu sử dụng nước cho từng hạng mục được ước tính như sau:
 - + Nước sinh hoạt: 10 m³/ngày đêm;
 - + Sản xuất: 15 m³/ngày đêm, lớn nhất: 18 m³/ngày đêm;
 - + Tưới cây và PCCC: 02 m³/ngày đêm.
- Tổng nhu cầu sử dụng nước: 30 m³/ngày đêm, lớn nhất: 40 m³/ngày đêm
- Theo quy trình công nghệ, khoảng 40% lượng nước sản xuất được thu hồi và tái sử dụng ở công đoạn nghiền nguyên liệu.

6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường: Công ty đảm bảo đầy đủ hồ sơ về việc thực hiện pháp lệnh môi trường như:

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Quyết định phê duyệt tại số 3139/QĐ-UBND do UBND Tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/07/2007
- Sổ đăng ký chủ nguồn thải số 74.0010961.T được Sở Tài nguyên Môi trường Tỉnh Bình Dương cấp ngày 22/11/2010
- Báo cáo giám sát môi trường năm 2024.
- Đầy đủ các hợp đồng về xử lý chất thải rắn, chất thải nguy hại và chất thải sinh hoạt.
- Nộp đầy đủ phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp.

6.5. Chính sách liên quan đến người lao động

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động.

- Số lượng lao động tại 31/12/2024: 30 lao động.
- Thu nhập bình quân người lao động: 9.615.200 đồng/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động.

- Công ty thực hiện chính sách trả lương cho người lao động dựa vào sự đóng góp của người lao động đối với công ty đảm bảo thu nhập ổn định cho người lao động để người lao động yên tâm công tác. Việc chi trả lương cho người lao động đúng thời gian qui định mỗi tháng hai kỳ vào đầu mỗi tháng và giữa mỗi tháng.
- Các chính sách về tiền thưởng như thưởng nhân dịp lễ, tết, thưởng tháng 13 ... được Công ty thực hiện đầy đủ nhằm khuyến khích người lao động.

- Các chế độ chính sách về Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, tháng bảng lương, bảo hộ lao động, đào tạo, khám sức khỏe định kỳ, bồi dưỡng độc hại.... được Công ty thực hiện theo đúng quy định.
- Các trang thiết bị an toàn cho người lao động đều được Công ty đáp ứng đầy đủ.
- Chế độ ăn ca vẫn duy trì và đảm bảo giá trị. Từ tháng 07/2015 đến nay, Công ty tiếp tục tự tổ chức bếp ăn tập thể và càng ngày càng phục vụ tốt hơn bữa ăn giữa ca của Người lao động.

c) Hoạt động đào tạo người lao động

- Thời gian đào tạo: Hàng năm, Công ty đều phối hợp Phòng LĐTB & XH Tỉnh Bình Dương tổ chức các lớp học đào tạo về An toàn lao động, Vệ sinh lao động, Phòng cháy chữa cháy_Cứu nạn cứu hộ và các nội dung về: vận hành thiết bị, Nội quy lao động v.v...

6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.

- Tham gia đầy đủ các cuộc vận động như cứu trợ, quỹ an ninh quốc phòng v.v... do UBND Phường Bình Chuẩn, TP Thuận An, Tỉnh Bình Dương phát động.
- Thực hiện các hoạt động tổng vệ sinh toàn bộ khu vực xung quanh Công ty như dọn rác, phát quang... làm thông thoáng và sạch sẽ đường phố tại địa phương.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2024 là một năm rất khó khăn đối với ngành sản xuất vật liệu xây dựng nói chung và Công ty Vitaly nói riêng, do ảnh hưởng của tình hình thị trường bất động sản, cũng như sự suy thoái kinh tế đa chiều trên thế giới.

Trong năm, Công ty thực hiện hoạt động sản xuất có 20% công suất thiết kế và hoạt động sản xuất gián đoạn chiếm 58,3% thời gian trong năm, sản lượng sản xuất trong năm nhập kho là: 879.842 m² đạt 29,33% kế hoạch đề ra, so với cùng kỳ năm trước đạt 51,45%

Tình hình tiêu thụ sản phẩm rất ảm đạm do thị trường chậm cung vượt cầu, mặc dù Công ty đã có nhiều phương án kích cầu được thể hiện qua chính sách về giá cũng như chương trình hỗ trợ bán hàng nhằm thúc đẩy tiêu thụ sản phẩm tồn kho nhưng sản lượng tiêu thụ đạt 38,40% so với kế hoạch, so với cùng kỳ năm trước đạt 61,13%.

Lợi nhuận gộp của Công ty âm 22,262 tỷ đồng do sản lượng sản xuất thấp các khoản chi phí cố định không đổi như chi phí khấu hao, chi phí phân bổ của các dây chuyền sản xuất dừng hoạt động được phân bổ vào giá vốn và khoản chi phí trích lập dự phòng giảm giá thành phẩm tồn kho với tổng giá trị ghi nhận trong năm là: 12,7 tỷ đồng .

Chi phí tài chính trong năm 2024 Công ty có ghi nhận dự phòng khoản đầu tư vào Công ty liên kết do hoạt động kinh doanh lỗ với số tiền là 740 triệu đồng. Ngoài ra, trong tháng 12/2024 do thu hẹp sản xuất Công ty thực hiện cắt giảm lao động vì vậy có phát sinh tăng khoản chi phí trợ cấp mất việc làm cho những lao động là: 1.766 triệu đồng.

Mặc dù từ tháng 03, tháng 07 năm 2024 Công ty đã tập trung tiết giảm các chi phí, tăng cường thêm nhân sự (Bổ nhiệm 01 P.TGD sản xuất, 01 P.TGD phụ trách kinh doanh) về mặt chất lượng sản phẩm tăng lên so với cùng kỳ năm trước là 6,75% và kiểm soát chi phí trong sản xuất được thực hiện tối ưu. Nhưng thị trường bất động sản vẫn ở trạng thái giảm sâu, thị trường VLXD không có khả năng hấp thụ sản phẩm, đã trực tiếp ảnh hưởng rất lớn đến tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty. Từ những nguyên nhân trên hoạt động kinh doanh năm nay của Công ty âm 34,415 tỷ đồng.

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản:

Chỉ tiêu	Dvt	Năm 2023	Năm 2024	Ghi chú
Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	60,04	52,49	
Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	39,96	34,64	

Năm 2024 Công ty thực hiện thanh lý tài sản cố định là máy móc thiết bị và nhà xưởng dây chuyền số 1.2 theo công văn số 65_CV-HĐQT ngày 22/07/2024 về việc xin ý kiến HĐQT xem xét phê duyệt cho thanh lý nhà xưởng, MMTB thuộc dây chuyền sản xuất số 1&2. Ngoài ra, việc trích lập dự phòng thành phẩm tồn kho tăng cũng làm cho giá trị tài sản ngắn hạn giảm xuống so với cùng kỳ năm 2023.

b) Tình hình nợ phải trả

Chỉ tiêu	Dvt	Năm 2023	Năm 2024	Ghi chú
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	76,97	95,12	
Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	23,03	4,88	

- Tính đến hết ngày 31/12/2024 nợ phải trả của Công ty giảm hơn so với cùng kỳ năm trước là 23,618 tỷ đồng nhưng tổng nợ phải trả trên tổng nguồn vốn tăng 18,15% và chiếm tỷ lệ 95,12% trên tổng nguồn vốn là do hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm lỗ.
- Khoản nợ phải trả của nhà nhập khẩu Colombia. Đây là khoản nợ Công ty nhập men frit từ năm 2005 với giá trị hợp đồng là 68.480 EUR hình thức thanh toán là TT trả chậm đến tại thời điểm hiện nay Công ty vẫn chưa thanh toán số tiền trên cho nhà cung cấp và mỗi năm cuối niên độ kế toán Công ty đều phải hạch toán chênh lệch tỷ giá đối với số công nợ nêu trên.
- Khoản nợ phải trả ngắn hạn trong đó có của Tổng Công ty VLXD Số 1 – CTCP là: 54,49 tỷ đồng gồm: mua nhiên liệu: 23,64 tỷ đồng; nợ phát sinh từ quỹ cổ phần hóa năm 2004, khoản lãi chậm trả phát sinh từ năm 2014 đến nay: 30,85 tỷ đồng.
- Khoản vay ngắn hạn, dài hạn tại ngân hàng BIDV chi nhánh Bình Dương ngày 31/12/2024 là: 23,68 tỷ đồng đây là khoản vay trả cho nhà cung cấp nguyên vật liệu và tiền đầu tư mua sắm máy móc thiết bị từ những năm trước. Khoản dư nợ vay đã được ngân hàng gia hạn thanh toán thêm 5 tháng theo từng kế ước và Công ty phải thực hiện hoàn tất việc thanh toán các khoản nợ trong năm 2025.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Là Công ty đại chúng, vì vậy Công ty thường xuyên cập nhật những quy định về luật, nghị định, thông tư mới của nhà nước để áp dụng phù hợp với điều kiện của đơn vị.
- Các chế độ chính sách đối với người lao động trong Công ty được thực hiện đầy đủ, tốt, và luôn chăm lo đến đời sống của cán bộ Công nhân viên trong Công ty.
- Công ty xây dựng và thực hiện theo hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001 – 2015

4. Kế hoạch phát triển năm 2025

Với thực trạng công ty trong năm 2024 và diễn biến thị trường những tháng đầu năm 2025 còn rất nhiều khó khăn, do vậy HĐQT chỉ đạo Ban điều hành công ty tiếp tục rà soát và lập phương án kinh doanh trong năm 2025 và những năm tiếp theo nhằm đáp ứng phù hợp với điều kiện công ty đảm bảo tính khả thi tốt nhất trong hoạt động của Công ty.

Thực hiện chỉ đạo của HĐQT ban điều hành công ty xây dựng và lựa chọn trình hai phương án dựa trên tiêu chí đảm bảo và khả thi cụ thể như sau:

DIỄN GIẢI	PHƯƠNG ÁN 1	PHƯƠNG ÁN 2
Tóm tắt nội dung phương án	- Thanh lý: 1. Thanh lý MMTB dây chuyền sản xuất số 5. 2. Nhà xưởng, MMTB trạm khí hóa than 3. Chuyển nhượng QSDĐ đất nông nghiệp 388, 501 mang tên cá nhân với diện tích là: 5.461 m ² - Cho thuê: 1. Cho thuê MMTB, nhà xưởng dây chuyền 3,4 tiếp tục sản xuất 2. Cho thuê nhà xưởng dây chuyền 5 làm kho logistic (Công ty Vitaly tự cải tạo lại mặt bằng, và tự quản lý điều hành việc cho thuê)	- Thanh lý: 1. Thanh lý MMTB dây chuyền sản xuất số 5. 2. Nhà xưởng, MMTB trạm khí hóa than 3. Chuyển nhượng QSDĐ đất nông nghiệp 388, 501 mang tên cá nhân với diện tích là: 5.461 m ² 4. Thanh lý MMTB dây chuyền sản xuất số 3&4 - Cho thuê: 1. Cho thuê toàn bộ nhà xưởng, kho thuộc dây chuyền 3,4,5 (một đối tác) làm kho logistic Bên thuê tự quản lý toàn bộ và chịu các chi phí phát sinh
Dự kiến KQKD qua các năm 2025-2030	16.746 (tỷ vnd)	29.721 (tỷ vnd)
Lợi nhuận trước thuế năm 2025	(14.002)	(7.759)
Lợi nhuận trước thuế năm 2026	4.269	8.819
Lợi nhuận trước thuế năm 2027	5.378	9.535
Lợi nhuận trước thuế năm 2028	5.866	9.562
Lợi nhuận trước thuế năm 2029	15.235	9.564

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:

Ban Giám Đốc Công ty nhất trí với ý kiến của kiểm toán viên thuộc Công ty TNHH Kiểm Toán CPA Việt Nam trong báo cáo kiểm toán độc lập số: 99/2025/BCKT-CPA VIETNAM-HCM; ký ngày 10/03/2025.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường: (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải).

Tuân thủ đầy đủ các quy định về kiểm tra và lập báo cáo giám sát môi trường hàng quý, năm; thường xuyên kiểm tra, rà soát, chữa sửa nâng cấp Hệ thống xử lý nước thải nhằm đảm bảo tiêu chuẩn trước khi thải ra môi trường. Công ty luôn chấp hành nghiêm chỉnh các quy định pháp lý về môi trường.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Công ty có truyền thống luôn quan tâm và chăm lo đời sống người lao động đúng mức. Tất cả người lao động đều được đối xử công bằng không phân biệt giới tính, trình độ, tuổi tác..., được tạo mọi điều kiện tốt nhất để làm việc, cống hiến, đề bạt tương xứng với kết quả đạt được, thông qua việc thực hiện các chế độ, chính sách đối với người lao động theo đúng nội quy, quy định của Công ty và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành. Môi trường làm việc thân thiện, chuyên nghiệp dựa trên nền tảng văn hóa Công ty được dày công xây dựng trong suốt hơn 50 năm hình thành và phát triển.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng:

Công ty luôn cố gắng thực hiện trách nhiệm đối với cộng đồng trong khả năng đáp ứng tốt nhất và được thể hiện qua các việc làm cụ thể: “uống nước nhớ nguồn”; “đền ơn đáp nghĩa”. Tham gia đóng góp ủng hộ các quỹ do Công đoàn Công ty hoặc các tổ chức tại địa phương phát động: “*ủng hộ vì người nghèo*”; “*chăm lo tết nguyên đán*”; v.v.....

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

Trong năm 2024, HĐQT Công ty đã định hướng được những nhiệm vụ chính, chỉ đạo và tạo điều kiện, hỗ trợ cho Công ty thực hiện tốt nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, giữ vững và phát triển thương hiệu có hiệu quả.

Với sự đồng thuận nhất trí cao của Đại hội đồng cổ đông, sự điều hành quyết liệt có trọng điểm và bám sát các mục tiêu đã đặt ra của Hội đồng quản trị, Ban điều hành cùng với tập thể người lao động tại Công ty CP VITALY đã nỗ lực rất nhiều, tuy có nhiều cố gắng nhưng các chỉ tiêu chính đề ra trong năm 2024 không đạt so với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông do thị trường tiêu thụ trong nước cũng như xuất khẩu đều rất chậm do sản lượng gạch ceramic trên thị trường cung đã vượt cầu, ảnh hưởng chung của thị trường bất động sản trong nước cũng như sự khó khăn chung của nền kinh tế bất ổn trên thế giới.

Năm 2024 là một năm rất khó khăn, sản xuất thu hẹp, lượng hàng tồn kho vẫn cao, giá bán suy giảm sâu, Công ty đã thực hiện cắt lỗ những sản phẩm có thời gian tồn kho lâu ngày để thu tiền về có nguồn duy trì các hoạt động hiện tại, mặc dù giá giảm rất sâu nhưng khách hàng kéo hàng cũng còn rất chậm. Với những khách quan và chủ quan hiện tại ngày 27/11/2024 HĐQT ban hành Nghị quyết số 78/NQ-HĐQT về việc Công ty CP Vitaly ngừng hoạt động sản xuất từ tháng 11/2024 đến tháng 02/2025.

Các chỉ tiêu thực hiện của năm đều không đạt như kỳ vọng.

HĐQT đã giao Giám đốc Công ty chủ động chỉ đạo và kiểm tra trong công tác thu, chi, hạch toán tài chính đúng quy định của Nhà nước và của Công ty, thực hiện tiết kiệm chi phí tối đa.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Điều hành Công ty:

2.1 Công tác điều hành: HĐQT đánh giá cao tính tích cực điều hành sản xuất kinh doanh năm 2024 của Tổng Giám Đốc Công ty

- Ban Điều hành đã thực hiện nghiêm túc, có trách nhiệm các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và của Hội đồng quản trị;
- Kịp thời đề xuất và xin ý kiến chỉ đạo của HĐQT về việc kiện toàn bộ máy tổ chức nhân sự trong thời điểm cuối tháng 3/2024 do tình hình tiêu thụ gặp nhiều khó khăn.

- Điều hành hoạt động Công ty đúng quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty.

2.2 Về sản xuất, kinh doanh:

- Ban giám đốc đã điều hành hoạt động của Công ty một cách linh hoạt. Tích cực chỉ đạo tìm kiếm và mở rộng thị trường tiêu thụ.
- Tiếp tục thực hiện cơ chế khoán lương mới theo sản lượng sản xuất và tiêu thụ.
- Chủ động luân chuyển nguồn nhân lực giữa các tổ đội trong công tác quản trị ở từng Khu vực.
- Bố trí nhân sự đảm bảo tính phù hợp vận hành theo quy trình sản xuất.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

Năm 2024 là một năm rất khó khăn đã ảnh hưởng rất lớn đến tình hình hoạt động sản xuất của Công ty và đã làm tăng số lỗ lũy kế tính đến hết ngày 31/12/2024 là 85,127 tỷ đồng.

a. Một số mục tiêu đối với sản xuất kinh doanh :

- Chỉ đạo Ban điều hành (BDH) lập kế hoạch giải phóng nhanh chóng hàng tồn kho, đặc biệt với các sản phẩm mới sản xuất tránh tình trạng lại rơi vào trạng thái “tồn lâu ngày” suy giảm giá bán hoặc không còn phù hợp với thị trường
- Chỉ đạo xây dựng các phương án sản xuất kinh doanh khác nhau nhằm đảm bảo có thể lựa chọn được phương án tối ưu nhất nhằm duy trì được hoạt động của Công ty và không bị mất vốn của cổ đông.
- Tiếp tục xem xét thanh lý các tài sản không dùng tới, tài sản khai thác không hiệu quả (Trạm than, máy nghiền, máy in, dây chuyền 5) trình ĐHCĐ xem xét phê duyệt nhằm giảm tải áp lực về tài chính với các khoản nợ đến hạn phải trả cho Ngân hàng, nhà cung cấp
- Có phương án vận hành lại các dây chuyền sản xuất khi đảm bảo cân đối được dòng tiền và có kế hoạch SXKD hiệu quả
- Điều tiết hợp lý giữa thị trường nội địa và thị trường xuất khẩu.
- Tiếp tục hoàn thiện cơ chế đánh giá chất lượng sản phẩm trong sản xuất khi đưa ra thị trường tiêu thụ.
- Quản lý chặt chẽ các chỉ tiêu định mức, thực hiện chặt chẽ quy chế quản trị công ty đối với từng công đoạn sản xuất; đảm bảo đúng chất lượng khi tới tay người tiêu dùng.
- Tăng cường hơn nữa công tác quản trị rủi ro, theo dõi sát từng đơn hàng để ngăn ngừa những rủi ro trong kinh doanh.

b. Về đầu tư :

- Trong năm 2025 Công ty chưa có phương án đầu tư thêm về máy móc thiết bị hay nhà xưởng mà tiếp tục phát huy hiệu quả tối đa nguồn lực sẵn có tại Công ty nhằm đạt được kế hoạch mục tiêu trong năm.
- Việc đầu tư khi có các phương án kinh doanh phù hợp, hiệu quả và khả thi trình HĐQT, ĐHCĐ xem xét cụ thể theo đúng điều lệ Công ty và các quy định nội bộ hiện hành.

c. Một số giải pháp cơ bản mà HĐQT đã giao cho Ban Điều hành:

- Tập trung thiết lập phương án tiêu thụ số lượng sản phẩm tồn kho nhằm đảm bảo thu hồi vốn trong năm 2025.

- Xây dựng các phương án khác nhau nhằm lựa chọn được phương án mang lại hiệu quả tốt nhất
- Xem xét, rà soát kỹ phương án cho thuê nhà máy hoặc hợp tác kinh doanh để thực hiện việc sản xuất các sản phẩm ốp lát sau nung nhằm khai thác tối đa hiệu quả công suất các dây chuyền 3, 4, 5
- Tăng cường công tác quản trị trong sản xuất kinh doanh, thực hiện chặt chẽ công tác quản lý vật tư, tiết kiệm chi phí để hạ giá thành, nâng cao năng lực cạnh tranh sản phẩm Vitaly trên thương trường.
- Tăng cường hơn nữa công tác mở rộng thị phần và chăm sóc khách hàng. Kết hợp hài hòa với Công ty TNHH MTV Kinh Doanh Sản Phẩm FiCO nhằm thúc đẩy tiêu thụ.
- Đảm bảo sự ổn định trong vận hành sản xuất tùy theo nhu cầu thực tế của thị trường, cụ thể là:
 - + Có kế hoạch bảo trì, bảo dưỡng thường xuyên máy móc thiết bị nhằm đảm bảo yếu tố vận hành liên tục.
 - + Giữ vững sự phối hợp linh hoạt, nhịp nhàng giữa các phòng ban, phân xưởng khi triển khai Lệnh sản xuất, xuyên suốt từ khâu chuẩn bị nguyên liệu đầu vào đến khâu giao hàng.
 - + Chăm lo đời sống của người lao động, không nợ đọng quỹ BHXH, chi trả lương đúng kỳ, đẩy mạnh các phong trào hoạt động tập thể tạo sự gắn kết Người lao động trong đơn vị.
 - + Quan tâm đến công tác sáng tạo mẫu mã sản phẩm theo hướng đa dạng, phong phú, phù hợp từng vùng miền trong cả nước v.v... tạo nét phong cách riêng cho sản phẩm mang thương hiệu Vitaly.

V. Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

Thời gian bổ nhiệm, miễn nhiệm trong năm 2024:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ô. Cao Trường Thụ	CT.HĐQT	28/05/2020	12/04/2024
02	Ô. Nguyễn Danh Dũng	TV. HĐQT	28/05/2020	12/04/2024
03	Ô. Phạm Việt Thắng	TV. HĐQT	25/12/2020	
04	Ô. Nguyễn Thanh Hà	TV. HĐQT	28/04/2022	
05	Ô. Nguyễn Việt Lợi	TV. HĐQT	28/05/2020	
06	B. Đỗ Thị Hà Trang	TV. HĐQT	12/04/2024	

07	Ô. Võ Văn Tùng	TV. HĐQT	12/04/2024	08/06/2024
08	Ô. Trần Hoàng Thẩm	TV. HĐQT	07/06/2024	

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Công tác kiểm toán hàng năm được thực hiện đầy đủ, đúng theo tinh thần Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Các phiên họp Hội đồng quản trị đều có sự tham dự của Ban Kiểm soát.
- Hội đồng quản trị đã thực hiện đúng các chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn đối với các hoạt động giám sát, chỉ đạo và đưa ra các Nghị quyết, Quyết định kịp thời phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.
- HĐQT tập trung giải quyết khó khăn trong việc xử lý hàng tồn kho, có tổng hợp và phân tích nhằm đánh giá sát tình hình thực tế nhằm giải quyết khó khăn về tình hình tài chính của Công ty trong năm 2024. Các thành viên Hội đồng quản trị đã tích cực phối hợp, hỗ trợ công tác điều hành trong hoạt động sản xuất kinh doanh qua các việc thành lập Tổ tái cấu trúc hoạt động Vitaly, trực tiếp tham gia giải quyết khó khăn trong việc tiêu thụ sản phẩm và các vấn đề phát sinh khác.
- Việc chỉ đạo rất sâu sát với 04 phiên họp thường kỳ và 28 văn bản chỉ đạo trong năm. Ngoài ra thông tin, tình hình SXKD của Cty được cập nhật hàng tuần để có chỉ đạo kịp thời.
- Phối hợp chặt chẽ và cùng với Ban Điều hành triển khai các giải pháp quản trị đã đặt ra, kiểm soát và đánh giá kết quả hoạt động từng tháng, từng quý, chủ động xây dựng và triển khai các giải pháp điều hành kịp thời, có hiệu quả để đảm bảo đạt được mục tiêu kế hoạch đề ra.
- Công tác khác: Tập trung các giải pháp để tăng năng suất lao động, cố gắng duy trì sản xuất, tùy theo tình hình thực tế về tiêu thụ, đảm bảo hoạt động sản xuất được liên tục giúp người lao động có công việc ổn định, mặt khác giải quyết đúng các chính sách chế độ theo quy định đối với người lao động.
- Công tác đánh giá, kiểm điểm của Hội đồng Quản trị: Hội đồng Quản trị đã nghiêm túc tổ chức các phiên họp thường kỳ nhằm vạch ra các chủ trương đúng đắn cho Công ty. Tổng Giám Đốc đã tổ chức triển khai thực hiện những nội dung của Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đến từng cán bộ quản lý, phòng ban, phân xưởng. Hội đồng Quản trị làm việc với tinh thần trách nhiệm và quyết tâm cao, có những quyết sách đúng đắn giúp Tổng Giám đốc điều hành sản xuất kinh doanh vượt qua một năm đầy thử thách.
- Quyết định, giám sát công tác đầu tư đảm bảo hiệu quả, phù hợp với chiến lược phát triển và triển khai các giải pháp về nguồn vốn cho các dự án đầu tư lớn trong năm.
- Cải tiến hệ thống quản trị: rà soát, cập nhật, sửa đổi, bổ sung các quy chế, quy định nội bộ phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát, quản trị rủi ro, đánh giá hoạt động quản lý, sử dụng, bảo toàn vốn và tài sản.
- Chỉ đạo các công tác liên quan đến quan hệ cổ đông, nhà đầu tư theo quy định hiện hành nhằm đảm bảo quyền lợi của các cổ đông và các bên có lợi ích liên quan

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập: Không có

2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Danh sách Ban kiểm soát năm 2024:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Nguyễn Thị Bích Thủy	Trưởng ban	28/05/2020	
02	Hoàng Thị Xuân Thủy	Thành viên	28/05/2020	
03	Đào Quang Sơn	Thành viên	28/04/2021	

b) Hoạt động của Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát gồm 3 thành viên, thường xuyên nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát thường xuyên trao đổi những hoạt động diễn ra ở Công ty.

Trong các cuộc họp HĐQT mà Ban kiểm soát được mời tham dự đều tham gia đầy đủ và có ý kiến đóng góp với HĐQT và Ban điều hành. Trong năm 2024, Ban kiểm soát cũng đã tham gia đóng góp xây dựng và có những kiến nghị với HĐQT để thống nhất các biện pháp khả thi giúp cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp được tốt hơn.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Mức thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024 như sau:

Chủ tịch HĐQT:	3.000.000 đồng/tháng
Thành viên HĐQT:	2.500.000 đồng/tháng
Trưởng Ban kiểm soát:	2.500.000 đồng/tháng
Thành viên Ban kiểm soát:	2.000.000 đồng/tháng

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

Tất cả các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát chỉ hưởng thù lao theo công việc phục vụ cho Công ty. Không có thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát nào có những quyền lợi riêng về giao dịch kinh doanh của họ với Công ty.

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

- Ban Kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Điều hành trên tinh thần xây dựng hợp tác, thể hiện cụ thể trong các cuộc họp HĐQT đều có Ban kiểm soát tham dự.
- Các Nghị quyết của HĐQT đều được chuyển sang Ban kiểm soát để Ban kiểm soát theo dõi việc thực hiện các Nghị quyết HĐQT và điều hành của Ban Tổng Giám đốc.
- Ban Điều hành triển khai Nghị quyết của HĐQT đến các Phòng ban, Phân xưởng trong Công ty và nghiêm túc thực hiện.

- Thường xuyên trao đổi, thông tin giữa HĐQT và Ban Điều hành trong việc tuân thủ các chính sách chế độ tài chính cũng như việc tuân thủ Điều lệ, Quy chế trong hoạt động của Công ty.

VI. Báo cáo tài chính:

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2024 cũng như Kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 4 - Bản thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 31/12/2024, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn với số tiền là 47.054.994.209 VND. Trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, Công ty có kết quả kinh doanh lỗ với số tiền là 34.415.421.791 VND. Công ty đang chịu một khoản lỗ lũy kế đến ngày 31/12/2024 với số tiền là 85.127.527.792 VND. Ngoài ra, Công ty đã ngừng hoạt động sản xuất từ tháng 11 năm 2024 cho đến tháng 02 năm 2025 theo Nghị quyết số 78/NQ-HĐQT ngày 27/11/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty. Khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty phụ thuộc vào quyết định của các cổ đông lớn hiện thời của Công ty và kế hoạch tái cơ cấu của Công ty theo yêu cầu từ Hội đồng Quản trị của Công ty. Những điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không bị ảnh hưởng bởi vấn đề cần nhấn mạnh nêu trên.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Báo cáo tài chính của Công ty CP Vitaly cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán CPA Việt Nam, được lập ngày 10/03/2025 từ trang 06 đến trang 38, bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trên đây là toàn bộ báo cáo thường niên năm 2024, Công ty chuyển tất cả các thông tin đến các Cổ đông.

Trân trọng!

Bình Dương, ngày 20 tháng 03 năm 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TRẦN HOÀNG THẨM